כ״ז חשון תשע״ז
28 נובמבר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0180 תאריך: 23/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	דורון ספיר - יו״ר	מ״מ וסגן ראש העירייה	
	עו״ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ״מ מהנדס העיר
	עו״ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו״ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	16-1559	0917-019	גדנ״ע 19	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	16-1508	3213-010	עבודת ישראל 10	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	3

פרוטוקול דיון רשות רישוי
גדנ"ע 19

בקשה מספר:	16-1559	**גוש:**	6638 **חלקה:** 160
תאריך בקשה:	19/09/2016	**שכונה:**	**רמת החייל**
תיק בניין:	0917-019	**סיווג:**	**שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית**
בקשת מידע:	201601201	**שטח:**	**565 מ"ר**
תא' מסירת מידע:	03/08/2016		

מבקש הבקשה: גריזים ורד
פנקס דוד צבי 60 , תל אביב - יפו *
גריזים שמואל
פנקס דוד צבי 60 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ארליך אירינה
רוטשילד 61 , בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בחזיתות המבנה תוספת אחרת : שינויים בחזיתות המבנה בזמן בניה
תוספת 2 חניות בחזית הבית שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, והסדרת 2 מקומות חניה לא מקורים, זה אחר זה, במרווח קדמי וצדדי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. מילוי דרישות מכון הרישוי - תנועה.

הערות
1. ההיתר הינו למפורט בגוף ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0180-16-1 מתאריך 23/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, והסדרת 2 מקומות חנייה לא מקורים, זה אחר זה, במרווח קדמי וצדדי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי דרישות מכון הרישוי - תנועה.

הערות
ההיתר הינו למפורט בגוף ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
עבודת ישראל 10

בקשה מספר: 16-1508 **גוש:** 7047 **חלקה:** 12
תאריך בקשה: 06/09/2016 **שכונה:** צהלון ושיכוני חסכון
תיק בניין: 3213-010 **סיווג:** בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
בקשת מידע: 201502059 **שטח:** 324.15 מ"ר
תא' מסירת מידע: 27/01/2016

מבקש הבקשה: אבו קאעוד עבדאללה
מאור עינים 3 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אל בוויראת פרסאן
קדם 45 , תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה
בקומות : קומה מסחרית עבור : 0 כמות קומות מגורים : 3 כמות יח"ד מבוקשות : 3

על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0180-16-1 מתאריך 23/11/2016

לאחר ביקור במקום עלו הממצאים הבאים:
לדברי עורך הבקשה במקום ישנם פולשים שאינם מאפשרים לערוך את בדיקת התכנית. הבעלים מטפלים בפינוים, אך טרם סודר העניין.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה

* *